

**Извещение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Судиславского муниципального района Костромской области**

Администрация Судиславского муниципального района, объявляет о проведении « 06 » октября 2025 года в 10 часов 00 минут открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Судиславского муниципального района Костромской области:

наименование имущества	Технические характеристики
нежилое помещение №2 (помещение столовой)	общая площадь 143,8 кв.м., кадастровый номер 44:21:130501:62

Время торговой площадки – московское.

**Наименование организатора аукциона:** администрация Судиславского муниципального района

**Место нахождения организатора аукциона:** 157860, Костромской области, п.Судиславль, ул.Советская, д.2а

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 157860, Костромской области, п.Судиславль, ул.Советская, д.2а

**Контактный телефон организатора аукциона:** 8(4943397607), 89203868010

Адрес электронной почты: [sudislavl@kostroma.gov.ru](mailto:sudislavl@kostroma.gov.ru)

Официальный сайт: <https://sudislavl.kostroma.gov.ru/>

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды муниципального имущества Судиславского муниципального района Костромской области:

наименование имущества	Технические характеристики
нежилое помещение №2 (помещение столовой)	общая площадь 143,8 кв.м., кадастровый номер 44:21:130501:62

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Общее техническое состояние имущества удовлетворительное.

ФОТО:



Целевое назначение, права на которое передаются по договору: для размещения столовой

Срок аренды – 5 лет.

Установить начальную (минимальную) цену аукциона в виде ежемесячного размера арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, согласно отчета об оценке №250 от 21.05.2025г. в размере 18540 (восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рубля без НДС, без учета коммунальных платежей.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены аукциона — 927(девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка 10 % от начальной (минимальной) цены лота за аренду имущества в сумме 1854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок отказа от проведения аукциона – до 28 сентября 2025 года до 00 часов 00 минут

Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12 сентября 2025 года в 08 часов 00 минут.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 02 октября 2025 года в 17 часов 00 минут.**

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 03 октября 2025 года в 10 часов 00 минут.**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки.

**Сроки и порядок оплаты по договору:**

после заключения договора аренды муниципального имущества Судиславского муниципального района Костромской области арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в аренду имущество ежемесячно до десятого числа (включительно) текущего месяца выплачивает арендную плату путем перечисления на счет:

**Срок, в течение которого должен быть подписан договор:**

Договор аренды муниципального имущества Судиславского муниципального района Костромской области заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, должен быть подписан не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе установлено внесение задатка в размере **1854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек**.

Задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, **до 02 октября 2025 года до 17 часов 00 минут**. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.